Landgericht
Koblenz

Vert.: | Frist not. | KR/KFA | Mdt.:
RA | EINGEGANGEN | Kopf-
SB | 02. NOV. 2017 | Rück-spr.
Rück-spr. | Anwaltskanzlei REIBOLD-ROLINGER | Zah-lung
Zu | | Rück-lung

Landgericht * Karmeliterstraße 14 * 56068 Koblenz

Karmeliterstraße 14
56068 Koblenz

Anwaltskanzlei
Reibold-Rolinger
Klara-Mayer-Straße 27
55294 Bodenheim

Ihr Schreiben vom Ihr Zeichen	Unser Aktenzeichen (Bitte stets angeben!)	Telefon, Telefax, Bearbeiter(in) 0261 102	Datum
161/15 LA10	8 O 250/15	-1677, 1678, Fax: -1910, Frau Dausner	30.10.2017

In Sachen
Herkenrath, K. u.a. ./. Berndt, H.
wg. Rückabwicklung und Schadensersatz

Sehr geehrte Damen und Herren Rechtsanwälte,

richterlicher Anordnung gemäß wird angefragt, ob dem Vergleichsvorschlag des Beklagten zugestimmt wird.

Mit freundlichen Grüßen
Auf Anordnung

Dausner, Justizinspektorin
Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

BUSSE & MIESSEN

RECHTSANWÄLTE

PARTNERSCHAFT mbB

BONN
Friedensplatz 1
53111 Bonn
Tel. 0228-98 391-0
Fax 0228-630 283

—

Wolfgang Miessen (bis 2016)
Dr. Torsten Arp [1]
Stephan Eisenbeis [1]
Michael Nimphius [2]
Dr. Andreas Nadler [4]
Dr. Ingo Pflugmacher [2, 9, LB]
Dr. Gernot Fritz
Michael Schorn [1]
Stefanie Frfr. v. Lüdinghausen [5, 6]
Dr. Christof Kiesgen [9]
Dr. Thorsten A. Quiel [3, LB]
Dietrich Freyberger [3, 7, 6]
Dr. Christina Töfflinger [2, LB]
Dr. Vanessa Palm [1]
Dr. Volker Güntzel [10, 11, LB]
Dr. Jan Patrick Giesler, MBA
Sebastian Witt [4]
Matthias Wallhäuser [9, CCO, LB]
Dr. Dirk Webel, LL.M. [7]
Christian Huhn [1]
Dr. Grischa Kehr
Andreas Frings
Uta Höck [4]
Damian Sternberg
Max Staudacher, LL.M.
Lars Kitzmann

BERLIN
Dr. Jörg Locke, Notar
Uwe Scholz [3, 4]
Dr. Dr. Simon Alexander Lück [7, 8, LB]
Dr. Ronny Hildebrandt [3, LB]
Sebastian Menke, LL.M. [4]

LEIPZIG
Walter Oertel [1]
Dr. Steffen Hamann

zugleich Fachanwalt für
[1]Bau- und Architektenrecht
[2]Verwaltungsrecht
[3]Medizinrecht
[4]Arbeitsrecht
[5]Familienrecht [6]Erbrecht
[7]Verkehrsrecht [8]Versicherungsrecht
[9]Miet- u. Wohnungseigentumsrecht
[10]Handels- und Gesellschaftsrecht
[11]Gewerblicher Rechtsschutz

[LB] Lehrbeauftragter
[CCO] Certified Compliance Officer (Univ.)

Registergericht AG Essen PR 2768

Commerzbank AG Köln
IBAN: DE98 3704 0044 0230 2503 00
BIC: COBADEFFXXX

USt-IdNr.: DE 122 127 466

Vert.:	Frist not.		KFV KFA	Mdt.:
RA	EINGEGANGEN			Kenntnis.
SB	02. NOV. 2017			Rückspr.
Rückspr.	Anwaltskanzlei REIBOLD-ROLINGER			Zahlung
zdA				Stellungn.

BUSSE & MIESSEN · POSTFACH 1380 · 53003 BONN

Per Telefax: 0261/102-1908

Landgericht Koblenz
Karmeliterstraße 14
56068 Koblenz

Bonn, den 27.10.2017

Sekretariat RA Huhn; Frau Wichterich
Durchwahl 0228-98391-76 · E-Mail: buero.huhn@busse-miessen.de

Unser Zeichen: CH-01806/15-ch

In dem Rechtsstreit
Herkenrath, K. u.a. ./. Berndt, H.
- 8 O 250/15 -

ist der Beklagte nach Abstimmung mit dem Streithelfer bemüht, ein baldiges Ende des Verfahrens herbeizuführen. Offenbar sind die Kläger daran nicht interessiert, da sie durchaus vernünftige Vorschläge des Beklagten blindlings ablehnen.

Der Beklagte wiederholt hiermit seinen außergerichtlichen Abwicklungsvorschlag:

1. **Der Beklagte verpflichtet sich, die im Hause der Kläger auf der Grundlage seines Angebotes vom 20.11.2013, Nr. 20133802, eingebaute Wärmepumpenanlage zurückzubauen und die Heizanlage im Wohnhaus der Kläger in den Ursprungszustand zu versetzen.**

2. **Die Parteien sind sich einig, dass die aus der <u>Anlage A1</u> ersichtlichen Leistungen nicht zurückgebaut werden können, da insoweit die Altteile nicht mehr zur Verfügung stehen und diese Altteile ohnehin defekt waren (was die Mitarbeiter des Beklagten bezeugen können).**

3. **Der Beklagte verpflichtet sich, Zug um Zug gegen Erledigung der Ziffer 1. an die Kläger einen Betrag in Höhe von 15.620,77 € zu erstatten. Dabei handelt es sich um den von den Klägern gezahlten Betrag abzüglich der in der Anlage verbleibenden und werterhöhenden Leistungen gemäß Anlage A1.**

4. **Der Beklagte verpflichtet sich ferner, an die Kläger vorgerichtliche Anwaltskosten (1,3 Geschäftsgebühr, Auslagenpauschale und Umsatzsteuer) in Höhe von 1.524,15 € zu zahlen.**

5. **Der Beklagte verpflichtet sich, die Kosten des Rechtsstreits zu tragen.**

Ein besseres Ergebnis werden die Kläger auch nicht erzielen können, wenn sie im Prozess obsiegen.

In Beantwortung der Anfrage des Sachverständigen Nürenberg vom 25.09.2017 teilen wir mit, dass der Beklagte nach wie vor bereit ist, die Untersuchungen im Beisein des Sachverständigen durchzuführen.

(Christian Huhn)
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Verteiler: Gericht 3-fach

Anlage A1

BERNDT
Kälte Klima Energie Umwelt

BERNDT KÄLTETECHNIK GmbH & Co. KG · Otto-Hahn-Straße 6 · 53501 Grafschaft

Herr
Karl Herkenrath
In der Hardt 23
56746 Kempenich

Angebot

Datum	**25.10.2017**
Kunden-Nr.	**11928**
Angebots-Nr.	**20170997**
Vorgang-Nr.	**520170517**

Sachbearbeiter	*Horst Berndt*
Tel.	*02225913215*
E-Mail	*h.berndt@berndt-kaelte.de*
Unsere Ust.-Id-Nr.	*DE815642893*

Überlassungs- und Instandsetzungsangebot für bereits ausgeführte Arbeiten

Sehr geehrte Frau Herkenrath ,
Sehr geehter Herr Herkenrath,

bezugnehmend auf den Rückbau erhalten Sie eine Aufstellung der ausgeführten Arbeiten sowie Lieferungen die in keinem Bezug zur Wärmepumpenanlage stehen und zur Ertüchtigung des hydraulischen Bestandssystems geführt haben.
Diese Leistungen wurden mit Ihnen und unserem Mitarbeiter Herr Kleinteich besprochen. Deren Notwendigkeit haben sie zugestimmt.

Position	Menge	Einh.	Bezeichnung	E-Preis/EUR	Gesamt/EUR
1	1,00	Psch.	Erneuerung des Grohe - Mix Armaturenanschluß im Duschbereich Schwimmbad, nach Installationsvorgaben des Herstellers Materialaufwand	150,00	150,00
2	1,00	Stck	Heizkreisverteiler für Fußbodenheizung mit 3 Anschlüsse für Vor- und Rücklauf sowie deren Anbindung an Bestandsanlage mit Durchflußmesser Materialaufwand	195,00	195,00
3	1,00	Psch.	2 Absperrventile für vor genannte Position, 28 mm, Pressverfahren sowie CU-Rohr, Gewindeübergänge und Verschraubungen für oben aufgeführten Heizkreisverteiler Materialaufwand	150,00	150,00
4	2,00	Stck	Digitale Steuerung für Temperatur und Feuchte mit Messwertaufnehmer im Schwimmbad Feuchte- und Temperaturmessung sowie deren Anbindung an Bestandsschaltanlage Materialaufwand	594,00	1.188,00
			Übertrag		1.683,00

BERNDT
Kälte Klima Energie Umwelt

BERNDT KÄLTETECHNIK GmbH & Co. KG · Otto-Hahn-Straße 6 · 53501 Grafschaft

Angebot 20170997 Kunden-Nr. 11928 Datum 25.10.2017 Blatt 2

Position	Menge	Einh.	Bezeichnung	E-Preis/EUR	Gesamt/EUR
			Übertrag		1.683,00
5	20,00	lfm.	Hydraulische Anbindung der Heizkessel (2 Stück mit ungleicher Helzleistung) zu einem Rohrnetzsystem. Aufgrund dieser Maßnahme können beide Helzkessel sowie für Schwimmbad - Brauchwasser und Raumheizung entweder gemeinsam oder getrennt verwendet werden Material : hydraulische Doppelleitung 28 mm mit Isolation - Formteilen sowie Befestigung	55,35	1.107,00
6	1,00	Psch.	Dreiwege Umschaltventil, motorbetrieben 230 Volt sowie dessen elektrische Anbindung an Bestandskessel Vorderhaus incl. Verschraubungen und Gewindeübergänge Materialaufwand	270,00	270,00
7	2,00	Stck	Hocheffizienz - Type Umwälzpumpen Type : ALPHA	253,30	506,60
8	1,00	Stck	Brauchwasserspeicher muß erneuert werden, da der Altbestand entsorgt wurde Standwarmwassererzeuger 300 Liter mit Wärmetauscher (emailiert.)	1.298,00	-eventual-
9	70,00	Std.	Monteurstunden ohne Pos. 8	46,50	3.255,00
10	1,00	Psch.	Fahrtkosten für Zusatzleistungen	150,00	150,00

Gesamtbetrag		6.971,60
Mehrwertsteuer	19%	1.324,60
Gesamtbetrag inkl. Steuer in	EUR	8.296,20

BERNDT KÄLTETECHNIK GmbH & Co. KG
Otto-Hahn-Straße 6 · 53501 Grafschaft
Telefon (02225) 9132-0
Telefax (02225) 9132-39
www.berndt-kaelte.de
Sitz der Gesellschaft: Grafschaft
Amtsgericht Koblenz HRA 21761
Steuernummer: 01/210/01469
Geschäftsführer: Horst Berndt
Volksbank · Bad Neuenahr-Ahrweiler · IBAN DE03 5776 1591 0650 4920 00 · BIC GENODED1BNA
Kreissparkasse Ahrweiler · IBAN DE36 5775 1310 0000 8655 06 · BIC MALADE51AHR
Raiffeisenbank Voreifel eG · IBAN DE05 3706 9627 5700 0140 15 · BIC GENODED1RBC
Die Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum. Gerichtsstand für beide Teile ist Ahrweiler.
Persönlich haftende Gesellschafterin · BERNDT Verwaltungs GmbH · Sitz Grafschaft · Amtsgericht Koblenz HRB 25271 · Geschäftsführer: Horst Berndt