

Malerfachbetrieb OTMAR KLEIN GmbH · Robert-Bosch-Str. 16 · 56743 Mendig

Frau  
Inge Herkenrath  
In der Hardt 23  
56746 Kempenich  
Deutschland



Projektnr.: 2209140  
Kundennr.: 11639

### 3. Abschlagsrechnung

31. Januar 2023

Nr. : 2301138

Die Leistung wurde bis zum Januar 2023 erbracht.

Sehr geehrte Frau Herkenrath,

für die bisher erbrachten Leistungen bitten wir um eine 3. Abschlagszahlung.

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
-----	----------	----------	----------

## Feuchteschaden im Bereich Flur-WC-Treppenhaus-Keller

#### Los 1

#### Allgemein

1.01

#### Einrichten, Vorhalten, Unterhalten und Räumen der Baustelle , 4 Wochen

Zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen lieferten wir die erforderliche Handgeräte, Hand-Werkzeuge, stellten diese betriebsfertig auf, einschl. der dafür notwendigen Instandhaltungsarbeiten.

Bauseits wurden uns kostenfrei folgender Einrichtungen und Verbrauchswerte zur Verfügung gestellt:

- Zufahrt und Parkraum
- Wasser und Wasseranschlüsse mit Zapfstellen in unmittelbarer Nähe des Baufeldes
- Strom und Stromanschlüsse in unmittelbarer Nähe des Baufeldes
- vor Witterungseinflüssen geschützte, temperierte, abschließbare Lagerstätte für Baumaterialien
- WC Anlagen

Ungehinderten Zugang zur Baustelle

0,50 PAU

173,43

86,72

Lossumme zu Los 1

86,72

Summe Seite 1 :

86,72

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 1 :		86,72
<b>Los 2</b>	<b>Trocknung</b>		
<b>Titel 2.1</b>	<b>Bereich Treppenhaus/Keller</b>		
2.1.03	<b>Kondentrockner 09.09</b> zur Durchführung einer Bauwerkstrocknung leihweise zu Verfügung gestellt: <u>Gerät:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wilms KT 800</li> <li>• Abmessung 990*600*580 mm</li> <li>• Gewicht 60 kg</li> <li>• Entfeuchtungsleistung bei 30°C / 80% rel. Luftfeuchte &gt; bis 52 l / 24 h</li> <li>• Luftwechselrate 800 m³/h</li> <li>• Inhalt Wasserbehälter 12,5 l</li> <li>• Max. Leistungsaufnahme 0,95 kW</li> <li>• Aufstelldatum: 29.11.2022</li> <li>• Zählerstand bei Aufstellung: 13605,24 h</li> <li>• Rückgabetermin: 19.11.2021</li> <li>• Zählerstand bei Rückgabe: 14.792,08</li> </ul> 15,00 Tag	22,52	337,80
<b>Titel 2.2</b>	<b>Bereich Flur</b>		
2.2.02	<b>Behelfsmäßige Folientür liefern und einbauen</b> als verschließbaren Staubschutz und als Zugang zum Baufeld, von angrenzenden, zu schützenden Räumlichkeiten aus: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Folientür mit Reißverschluss geliefert</li> <li>• an geeigneter Position / in die Staubschutzwand eingebaut</li> <li>• Decken-/ Boden-/ Bauteilanschluss staubdicht verklebt</li> <li>• Nach Abschluss der Bauphase Folientür mit allen Bestandteilen rückstandslos entfernt, ausgeräumt</li> </ul> Größe: ca. 1,10*2,10 m 1,00 ST	33,22	33,22
2.2.03	<b>Kondentrockner 09.15</b> zur Durchführung einer Bauwerkstrocknung geliefert, aufgebaut, in Betrieb genommen: <u>Gerät:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wilms KT 60 ECO</li> <li>• Arbeitsbereich Feuchte 50-90 % RF</li> <li>• Arbeitsbereich Temperatur 5-32°</li> <li>• Stromanschluss 230V-50 Hz</li> <li>• Max. Leistungsaufnahme 1,3 kW</li> <li>• Entfeuchtungsleistung L/24H <ul style="list-style-type: none"> <li>• bei 20°C 60% r.F. 27 L</li> <li>• bei 27°C 80% r.F. 51 L</li> </ul> </li> <li>• Luftmenge m³/h 1000</li> <li>• Abmessung 1000*575*545 mm</li> <li>• Gewicht 50 kg</li> <li>• Inhalt Wasserbehälter 8 l</li> </ul> <u>Definition Einheit Gerätebetrieb:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Tag = 24 Stunden Gerätebetrieb</li> </ul>		
	Summe Seite 2 :		457,74

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 2 :		457,74
2.2.03 (Fortsetzung)	<u>Bauseits zu erbringende Leistungen:</u>		
	• Bereitstellung des erforderlicher <u>Stromanschluss 230 V - 50 Hz, max. Leistungsaufnahme 1,9 kW, Hauptsicherung 16 Ampere</u> , zum Betrieb des Gerätes		
	<u>Bei Diebstahl und Beschädigungen haftet der Leiherr im vollen Umfang eines Neugerätes.</u>		
	15,00 Tag	22,52	337,80
	Titelsumme zu Titel 2.2		371,02
	Lossumme zu Los 2		708,82
<b>Los 3</b>	<b>Flurbereich</b>		
<b>Titel 3.1</b>	<b>Putzarbeiten</b>		
3.1.01	<b>MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung</b> für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde:		
	• auf Nachweis		
	<b>Ist-Zeit: 2,00 STD à 53,53 €/STD</b>		
	2,00 STD	53,53	107,06
3.1.02	<b>Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde</b>		
	• je Stunde wie vor, auf Nachweis		
	<b>Ist-Zeit: 2,00 STD à 16,06 €/STD</b>		
	2,00 STD	16,06	32,12
3.1.03	<b>MALER-Meisterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung der Bauleitung</b> für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde:		
	• auf Nachweis		
	<b>Ist-Zeit: 2,00 STD à 63,00 €/STD</b>		
	2,00 STD	63,00	126,00
3.1.04	<b>Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Maler-Meister Stunde</b>		
	• je Stunde wie vor, auf Nachweis		
	<b>Ist-Zeit: 2,00 STD à 18,90 €/Std.</b>		
	2,00 STD	18,90	37,80
	Titelsumme zu Titel 3.1		302,98
<b>Titel 3.2</b>	<b>Malerarbeiten</b>		
3.2.01	<b>MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung</b> für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde:		
	• auf Nachweis		
	<b>Ist-Zeit: 4,00 STD à 53,53 €/STD</b>		
	4,00 STD	53,53	214,12
	Summe Seite 3 :		1.312,64

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 3 :		1.312,64
3.2.02	<b>Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde</b> • je Stunde wie vor, auf Nachweis <b>Ist-Zeit: 4,00 STD à 16,06 €/STD</b> 4,00 STD	16,06	64,24
3.2.03	<b>MALER-Meisterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung der Bauleitung</b> für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: • auf Nachweis <b>Ist-Zeit: 1,00 STD à 63,00 €/STD</b> 1,00 STD	63,00	63,00
3.2.04	<b>Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Maler-Meister Stunde</b> • je Stunde wie vor, auf Nachweis <b>Ist-Zeit: 1,00 STD à 18,90 €/Std.</b> 1,00 STD	18,90	18,90
Titelsumme zu Titel 3.2			360,26
Lossumme zu Los 3			663,24
<b>Los 4</b>	<b>Gäste WC</b>		
<b>Titel 4.1</b>	<b>Vorsatzschale bis ca. 1200 mm hoch</b>		
4.1.01	<b>FLIESEN-Farbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung</b> für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, wird je angefangene Stunde berechnet: • gem. beigefügter Nachweise <b>Ist-Zeit: 18,00 STD à 63,47 €/STD</b> 18,00 STD	63,47	1.142,46
4.1.02	<b>FLIESEN Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Facharbeiterstunde</b> • je Facharbeiterstunde wie vor, auf Nachweis <b>Ist-Zeit: 18,00 STD à 30,00 €/STD</b> 18,00 STD	30,00	540,00
Titelsumme zu Titel 4.1			1.682,46
Lossumme zu Los 4			1.682,46
<b>Los 5</b>	<b>Treppenhausbereich</b>		
<b>Titel 5.1</b>	<b>Putzarbeiten</b>		
5.1.01	<b>MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung</b> für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: • gem. beigefügten Rapporten <b>Ist-Zeit: 4,25 STD à 53,53 €/STD</b> 4,25 STD	53,53	227,50
Summe Seite 4 :			3.368,74

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 4 :		3.368,74
5.1.02	<b>Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>je Stunde wie vor, auf Nachweis</li> </ul> <b>Ist-Zeit: 4,25 STD à 16,06 €/STD</b> 4,25 STD	16,06	68,26
5.1.03	<b>MALER-Meisterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung der Bauleitung</b> für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: <ul style="list-style-type: none"> <li>auf Nachweis</li> </ul> <b>Ist-Zeit: 1,75 STD à 63,00 €/STD</b> 1,75 STD	63,00	110,25
5.1.04	<b>Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Maler-Meister Stunde</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>je Stunde wie vor, auf Nachweis</li> </ul> <b>Ist-Zeit: 1,75 STD à 18,90 €/Std.</b> 1,75 STD	18,90	33,08
Titelsumme zu Titel 5.1			439,09
<b>Titel 5.2</b>	<b>Malerarbeiten</b>		
5.2.01	<b>MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung</b> für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: <ul style="list-style-type: none"> <li>gem. beigefügten Nachweisen</li> </ul> <b>Ist-Zeit: 5,25 STD à 53,53 €/STD</b> 5,25 STD	53,53	281,03
5.2.02	<b>Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>je Stunde wie vor, auf Nachweis</li> </ul> <b>Ist-Zeit: 5,25 STD à 16,06 €/STD</b> 5,25 STD	16,06	84,32
Titelsumme zu Titel 5.2			365,35
Lossumme zu Los 5			804,44
<b>Los 6</b>	<b>Kellerbereich</b>		
<b>Titel 6.1</b>	<b>Putzarbeiten</b>		
6.1.01	<b>MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung</b> für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: <ul style="list-style-type: none"> <li>auf Nachweis</li> </ul> <b>Ist-Zeit: 10,75 STD à 53,53 €/STD</b> 10,75 STD	53,53	575,45
6.1.02	<b>Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>je Stunde wie vor, auf Nachweis</li> </ul> <b>Ist-Zeit: 10,75 STD à 16,06 €/STD</b> 10,75 STD	16,06	172,65
Summe Seite 5 :			4.693,78

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 5 :		4.693,78
6.1.03	<b>MALER-Meisterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung der Bauleitung</b> für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: • auf Nachweis <b>Ist-Zeit: 2,50 STD á 63,00 €/STD</b> 2,50 STD	63,00	157,50
6.1.04	<b>Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Maler-Meister Stunde</b> • je Stunde wie vor, auf Nachweis <b>Ist-Zeit: 2,50 STD à 18,90 €/Std.</b> 2,50 STD	18,90	47,25
Titelsumme zu Titel 6.1			952,85
<b>Titel 6.2</b>	<b>Malerarbeiten</b>		
6.2.01	<b>MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung</b> für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: • auf Nachweis <b>Ist-Zeit: 5,50 STD à 53,53 €/STD</b> 5,50 STD	53,53	294,42
6.2.02	<b>Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde</b> • je Stunde wie vor, auf Nachweis <b>Ist-Zeit: 5,50 STD à 16,06 €/STD</b> 5,50 STD	16,06	88,33
Titelsumme zu Titel 6.2			382,75
Lossumme zu Los 6			1.335,60
<b>Los 7</b>	<b>Sonstiges</b>		
7.01	<b>MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung</b> für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: • auf Nachweis <b>Ist-Zeit: 1,00 STD à 53,53 €/STD</b> 1,00 STD	53,53	53,53
7.02	<b>Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde</b> • je Stunde wie vor, auf Nachweis <b>Ist-Zeit: 1,00 STD à 16,06 €/STD</b> 1,00 STD	16,06	16,06
7.03	<b>MALER-Meisterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung der Bauleitung</b> für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: • auf Nachweis <b>Ist-Zeit: 14,75 STD à 63,00 €/STD</b> 14,75 STD	63,00	929,25
Summe Seite 6 :			6.280,12

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 6 :		6.280,12
7.04	<b>Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Maler-Meister Stunde</b> • je Stunde wie vor, auf Nachweis <b>Ist-Zeit: 14,75 STD à 18,90 €/STD</b> 14,75 STD	18,90	278,78
Lossumme zu Los 7			1.277,62
Titelzusammenstellung :			
<b>1</b>	<b>Allgemein</b>		<b>86,72</b>
<b>2</b>	<b>Trocknung</b>		<b>708,82</b>
2.1	Bereich Treppenhaus/Keller	337,80	
2.2	Bereich Flur	371,02	
<b>3</b>	<b>Flurbereich</b>		<b>663,24</b>
3.1	Putzarbeiten	302,98	
3.2	Malerarbeiten	360,26	
<b>4</b>	<b>Gäste WC</b>		<b>1.682,46</b>
4.1	Vorsatzschale bis ca. 1200 mm hoch	1.682,46	
<b>5</b>	<b>Treppenhausbereich</b>		<b>804,44</b>
5.1	Putzarbeiten	439,09	
5.2	Malerarbeiten	365,35	
<b>6</b>	<b>Kellerbereich</b>		<b>1.335,60</b>
6.1	Putzarbeiten	952,85	
6.2	Malerarbeiten	382,75	
<b>7</b>	<b>Sonstiges</b>		<b>1.277,62</b>
Nettosumme		= EUR	6.558,90
USt 19,00%		(Eigene UStIDNr.: DE261538580) + EUR	1.246,19
<b>Bruttosumme</b>		= EUR	<b>7.805,09</b>
Abzüglich der bereits gestellten		Nettobetrag - EUR	2.073,16
Abschlagsrechnung 2301101 vom 03.01.2023		USt 19,00% - EUR	393,90
		= EUR	<u>5.338,03</u>

Die Dienstleistungsanteile gemäß §35a EStG belaufen sich auf 7.788,92 EUR inkl. USt. Folglich können Sie im Rahmen Ihrer Einkommenssteuererklärung auf dem Mantelbogen in der Zeile "Aufwendungen für die Inanspruchnahme haushaltsnaher Dienstleistungen" 1.200,00 EUR als direkten Abzug Ihrer Steuerschuld beantragen.

Wichtiger Hinweis: Soweit Sie unsere Leistungen als Nichtunternehmer oder als Unternehmer für Ihren nicht-unternehmerischen Bereich bezogen haben, sind Sie gemäß §14b Abs.1 Satz 5 UStG verpflichtet, diese Rechnung mindestens bis zum 31.12.2025 aufzubewahren.



**Übersicht der bisher gestellten Rechnungen:**

Rech.Nr.	Datum	Netto	USt		Brutto
2212104	02.12.2022	1.192,80	226,63	EUR	1.419,43
2301101	03.01.2023	880,36	167,27	EUR	1.047,63
Summe bisher:		2.073,16	393,90	EUR	2.467,06
Zuwachs mit dieser Rechnung:		4.485,74	852,29	EUR	5.338,03
Bisherige Leistung:		6.558,90	1.246,19	EUR	7.805,09

**Übersicht der bisher erhaltenen Zahlungen:**

Rech.Nr.	Datum	Netto	USt		Brutto
2212104	02.01.2023	1.192,80	226,63	EUR	1.419,43
2301101	12.01.2023	880,36	167,27	EUR	1.047,63
Summe Zahlungen:		2.073,16	393,90	EUR	2.467,06

**Zu zahlender Betrag:**

EUR **5.338,03**

Bitte zahlen Sie bis zum 12.02.2023 ohne Abzug.

Vertragsgrundlage sind unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese stehen Ihnen per Download zum Abruf auf unserer Homepage [www.otmarklein.de](http://www.otmarklein.de) zur Verfügung. Ebenfalls finden Sie an dieser Stelle auch eine aktuelle Freistellungsbescheinigung unseres Finanzamtes.

**Qualität by Klein**

