

Busse & Miessen · Postfach 1380 · 53003 Bonn

**per beA**

Landgericht Koblenz  
Karmeliterstr. 14  
56068 Koblenz

Bonn, den 16.08.2022  
(intern: aw-d67/1341-22)

Sekretariat RA Huhn: Frau Wichterich  
Durchwahl 0228/98391-76 · E-Mail: buero.huhn@busse-miessen.de

beA SAFE-ID: DE.BRAK.09befb38-eb43-4e53-9414-4441c7faf25b.8ccb

Unser Zeichen: CH-440/19-aw

**In dem Rechtsstreit**  
**Herkenrath, I. u.a. ./ Berndt, H.**  
**- 8 O 23/19 -**

nehmen wir zum Gutachten des Sachverständigen Kaminski vom 07.07.2022 nunmehr wie folgt Stellung:

Das Gutachten ist nachvollziehbar begründet. Der Sachverständige sollte verifizieren, ob die von den Klägern angegebenen Stromverbräuche realistisch sind. Er hat nachvollziehbar dargelegt, warum das aus seiner Sicht der Fall ist.

Übersehen hat der Sachverständige dabei aber möglicherweise, dass an der Steuerung, die er hinsichtlich des Stromverbrauches für vernachlässigungswürdig gehalten hat, drei Umwälzpumpen (Schwimmbad, Brauchwasser, Entfeuchtung) angeschlossen sind. Diese werden (bedarfsabhängig) wechselseitig oder (soweit erforderlich) parallel betrieben. Deren Stromverbrauch

**BONN**

Friedensplatz 1  
53111 Bonn  
Tel. 0228-98 391-0  
Fax 0228-630 283

Dr. Torsten Arp  
Stephan Eisenbeis<sup>1</sup>  
Michael Nimphius<sup>2</sup>  
Dr. Andreas Nadler<sup>4</sup>  
Dr. Ingo Pflugmacher<sup>2,3,A</sup>  
Michael Schorn<sup>1</sup>  
Stefanie Frfr. v. Lüdinghausen<sup>5,6</sup>  
Dr. Christof Kiesgen<sup>7</sup>  
Dr. Thorsten A. Quiel<sup>3</sup>  
Dr. Christina Merx<sup>3,A</sup>  
Dr. Vanessa Palm<sup>1</sup>  
Dr. Volker Güntzel<sup>8,9</sup>  
Dr. Jan Patrick Giesler  
Dr. Dirk Weber, LL.M. oec.<sup>3</sup>  
Christian Huhn<sup>1</sup>  
Dr. Grischa Kehr<sup>9</sup>  
Andreas Frings<sup>8</sup>  
Ashok Sridharan<sup>0</sup>  
Rita d'Avis  
Lars Kitzmann<sup>7</sup>  
Dr. Florian Langenbacher<sup>4</sup>  
Inga Zerbes  
Simon Wegner

**BERLIN**

Uwe Scholz<sup>3,4</sup>  
Dr. Ronny Hildebrandt<sup>3,A</sup>  
Sebastian Menke, LL.M.<sup>3,4</sup>  
Dr. Stephan Südhoff, Notar  
Florian Elsner  
Dr. Nils Willich

**LEIPZIG**

Walter Oertel<sup>1</sup>  
Dr. Steffen Hamann

zugleich Fachanwalt für  
<sup>1</sup> Bau- und Architektenrecht  
<sup>2</sup> Verwaltungsrecht  
<sup>3</sup> Medizinrecht  
<sup>4</sup> Arbeitsrecht  
<sup>5</sup> Familienrecht <sup>6</sup> Erbrecht  
<sup>7</sup> Miet- u. Wohnungseigentumsrecht  
<sup>8</sup> Handels- und Gesellschaftsrecht  
<sup>9</sup> Gewerblicher Rechtsschutz  
<sup>A</sup> Lehrbeauftragter  
<sup>0</sup> Oberbürgermeister a.D.

Registergericht AG Essen PR 2768

Commerzbank AG  
IBAN: DE98 3704 0044 0230 2503 00  
BIC: COBADEFFXXX  
USt-IdNr.: DE 122 127 466

ist erheblich und deswegen noch einmal von dem von den Klägern angesetztem Stromverbrauch in Abzug zu bringen. Wir **beantragen** daher,

**dem Sachverständigen die Ergänzungsfrage vorzulegen, ob die drei Umwälzpumpen hinter der besagten Steuerung angeschlossen sind und einen nennenswerten Stromverbrauch aufweisen, der von dem von den Klägern dargelegten Stromverbrauch in Abzug zu bringen ist.**

Christian Huhn  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

**Verteiler:** Gericht per beA