

Malerfachbetrieb OTMAR KLEIN GmbH · Robert-Bosch-Str. 16 · 56743 Mendig

Frau
Inge Herkenrath
In der Hardt 23
56746 Kempenich
Deutschland

Projektnr.: 2209140
Kundennr.: 11639

Kostenschätzung

19. Oktober 2022

Nr. : 2210119

Sehr geehrte Frau Herkenrath,

vielen Dank für Ihre Anfrage zu unserem Leistungsspektrum. Aufgrund der erfolgten Ortsbesichtigung haben wir eine Kostenermittlung durchgeführt und für Sie in dieser Leistungsbeschreibung zusammengefasst.

Aufgrund der derzeitigen, weltweiten Störung der Lieferketten, sind neben längeren Lieferzeiten auch extreme Preiserhöhungen für Rohstoffe und Transportdienstleistungen zu spüren.

Deshalb müssen wir die nachfolgende Kostenschätzung **freibleibend** erstellen und bei einer tatsächlichen Beauftragung den zum Zeitpunkt der Lieferung aktuellen Material-/bzw. Marktpreis anpassen.

Sollten Sie uns Ihr Vertrauen aussprechen, möchten wir Sie bitten, die beiden Anlagen 1 und 2 unseres Kostenschätzung mit Ihrer Unterschrift zu versehen und an uns zurückzusenden.

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
-----	----------	----------	----------

Feuchteschaden im Bereich Flur-WC-Treppenhaus-Keller

Los 1

Allgemein

1.01

Einrichten, Vorhalten, Unterhalten und Räumen der Baustelle , 4 Wochen

Zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen liefern wir die erforderliche Handgeräte, Hand-Werkzeuge, stellen diese betriebsfertig auf, einschl. der dafür notwendigen Instandhaltungsarbeiten.

Bauseits bitten wir Sie, als Auftraggeber, um kostenfreie Bereitstellung folgender Einrichtungen und Verbrauchswerte:

- Zufahrt und Parkraum
- Wasser und Wasseranschlüsse mit Zapfstellen in unmittelbarer Nähe des Baufeldes

Summe Seite 1 :

0,00

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 1 :		0,00
1.01 (Fortsetzung)	<ul style="list-style-type: none"> • Strom und Stromanschlüsse in unmittelbarer Nähe des Baufeldes • vor Witterungseinflüssen geschützte, temperierte, abschließbare Lagerstätte für Baumaterialien • WC Anlagen • Ungehinderten Zugang zur Baustelle 1,00 PAU	173,43	173,43
Lossumme zu Los 1			173,43
Los 2	Trocknung		
Titel 2.1	Bereich Treppenhaus/Keller		
2.1.01	Staubschutzwand aus Metallprofilen und einseitiger Folienbespannung errichten um angrenzende Räumlichkeiten zu schützen: <ul style="list-style-type: none"> • Metallunterkonstruktion: Klemmstützen liefern, mit ca. 1,00 m Achsabstand standsicher stellen • einseitige Bespannung: 0,2 mm, extra dicke Kunststoff-Folie liefern, herstellen. • Nähte: überlappend und staubdicht verkleben • Nach Abschluss der Bauphase Staubwand mit allen Bestandteilen fachgerecht zurückzubauen und auszuräumen. • Bauhöhe: bis 2,90 m 4,20 M ²	15,33	64,39
2.1.02	Behelfsmäßige Folientür liefern und einbauen als verschließbaren Staubschutz und als Zugang zum Baufeld, von angrenzenden, zu schützenden Räumlichkeiten aus: <ul style="list-style-type: none"> • Folientür mit Reißverschluss liefern • an geeigneter Position / in die Staubschutzwand einbauen • Decken-/ Boden-/ Bauteilanschluss staubdicht verkleben • Nach Abschluss der Bauphase Folientür mit allen Bestandteilen rückstandslos entfernen, ausräumen • Größe: ca. 1,10*2,10 m 1,00 ST	33,22	33,22
2.1.03	Kondenstrockner 09.14 zur Durchführung einer Bauwerkstrocknung liefern, aufbauen, in Betrieb nehmen: <u>Gerät:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Wilms KT 60 ECO • Arbeitsbereich Feuchte 50-90 % RF • Arbeitsbereich Temperatur 5-32° • Stromanschluss 230V-50 Hz • Max. Leistungsaufnahme 1,3 kW • Entfeuchtungsleistung L/24H <ul style="list-style-type: none"> • bei 20°C 60% r.F. 27 L • bei 27°C 80% r.F. 51 L • Luftmenge m³/h 1000 • Abmessung 1000*575*545 mm • Gewicht 50 kg • Inhalt Wasserbehälter 8 l 		
Summe Seite 2 :			271,04

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 2 :		271,04
2.1.03 (Fortsetzung)	<u>Definition Einheit Gerätebetrieb:</u> <ul style="list-style-type: none"> 1 Tag = 24 Stunden Gerätebetrieb <u>Bauseits zu erbringende Leistungen:</u> <ul style="list-style-type: none"> Bereitstellung des erforderlicher <u>Stromanschluss 230 V - 50 Hz, max. Leistungsaufnahme 1,9 kW, Hauptsicherung 16 Ampere</u>, zum Betrieb des Gerätes <p>Bei Diebstahl und Beschädigungen haftet der Leiherr im vollen Umfang eines Neugerätes.</p>		
	14,00 Tag	22,52	315,28
Titel 2.2	Bereich Flur		
2.2.01	Staubschutzwand aus Metallprofilen und einseitiger Folienbespannung errichten um angrenzende Räumlichkeiten zu schützen: <ul style="list-style-type: none"> Metallunterkonstruktion: Klemmstützen liefern, mit ca. 1,00 m Achsabstand standsicher stellen einseitige Bespannung: 0,2 mm, extra dicke Kunststoff-Folie liefern, herstellen. Nähte: überlappend und staubdicht verkleben Nach Abschluss der Bauphase Staubwand mit allen Bestandteilen fachgerecht zurückzubauen und auszuräumen. Bauhöhe: bis 2,90 m 		
	4,20 M²	15,33	64,39
2.2.02	Behelfsmäßige Folientür liefern und einbauen als verschliessbaren Staubschutz und als Zugang zum Baufeld, von angrenzenden, zu schützenden Räumlichkeiten aus: <ul style="list-style-type: none"> Folientür mit Reißverschluss liefern an geeigneter Position / in die Staubschutzwand einbauen Decken-/ Boden-/ Bauteilanschluss staubdicht verkleben Nach Abschluss der Bauphase Folientür mit allen Bestandteilen rückstandslos entfernen, ausräumen Größe: ca. 1,10*2,10 m 		
	1,00 ST	33,22	33,22
2.2.03	Kondenstrockner 09.15 zur Durchführung einer Bauwerkstrocknung liefern, aufbauen, in Betrieb nehmen: <u>Gerät:</u> <ul style="list-style-type: none"> Wilms KT 60 ECO Arbeitsbereich Feuchte 50-90 % RF Arbeitsbereich Temperatur 5-32° Stromanschluss 230V-50 Hz Max. Leistungsaufnahme 1,3 kW Entfeuchtungsleistung L/24H <ul style="list-style-type: none"> bei 20°C 60% r.F. 27 L bei 27°C 80% r.F. 51 L Luftmenge m³/h 1000 Abmessung 1000*575*545 mm Gewicht 50 kg Inhalt Wasserbehälter 8 l <u>Definition Einheit Gerätebetrieb:</u> <ul style="list-style-type: none"> 1 Tag = 24 Stunden Gerätebetrieb <u>Bauseits zu erbringende Leistungen:</u>		
	Summe Seite 3 :		683,93

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 3 :		683,93
2.2.03 (Fortsetzung)	<ul style="list-style-type: none"> Bereitstellung des erforderlicher <u>Stromanschluss 230 V - 50 Hz, max. Leistungsaufnahme 1,9 kW, Hauptsicherung 16 Ampere</u>, zum Betrieb des Gerätes 		
	<u>Bei Diebstahl und Beschädigungen haftet der Leiher im vollen Umfang eines Neugerätes.</u>		
	14,00 Tag	22,52	315,28
	Titelsumme zu Titel 2.2		412,89
	Lossumme zu Los 2		825,78

Los 3 Flurbereich



Wand wird noch geöffnet

Titel 3.1 Putzarbeiten

Summe Seite 4 :	999,21
-----------------	--------

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 4 :		999,21
3.1.01	MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: <ul style="list-style-type: none"> • auf Nachweis • Bodenfläche abdecken • Tapete im Schadensbereich bis zur Badezimmertüre entfernen • Schacht mittels Streckmetall und Gipsputz wieder schließen • Bauschutt entsorgen Planzeit: 8,00 STD à 53,53 €/STD 8,00 STD	53,53	428,24
3.1.02	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde <ul style="list-style-type: none"> • je Stunde wie vor, auf Nachweis Planzeit: 8,00 STD à 16,06 €/STD 8,00 STD	16,06	128,48
Titelsumme zu Titel 3.1			556,72
Titel 3.2	Malerarbeiten		
3.2.01	MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: <ul style="list-style-type: none"> • auf Nachweis • Fehlstelle ganzflächig spachteln und schleifen • Fehlstelle grundieren • Fehlstelle mittels bauseitiger Tapete wieder tapezieren • Abdekarbeiten • Anschlüsse abkleben und ausspritzen Planzeit: 30,00 STD à 53,53 €/STD 30,00 STD	53,53	1.605,90
3.2.02	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde <ul style="list-style-type: none"> • je Stunde wie vor, auf Nachweis Planzeit: 30,00 STD à 16,06 €/STD 30,00 STD	16,06	481,80
Titelsumme zu Titel 3.2			2.087,70
Lossumme zu Los 3			2.644,42
Los 4	Gäste WC		
Summe Seite 5 :			3.643,63

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 5 :		3.643,63



Titel 4.1	Vorsatzschale bis ca. 1200 mm hoch		
4.1.01	FLIESEN-Farbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung		
	• für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, wird je angefangene Stunde Die Zeiten sind nur grob geschätzt und werden auf Nachweis abgerechnet.		
	Planzeit: 15,00 STD à 63,47 €/STD		
	15,00 STD	63,47	952,05
4.1.02	FLIESEN Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Facharbeiterstunde		
	• je Facharbeiterstunde wie vor, auf Nachweis		
	Ist-Zeit: 15,00 STD à 30,00 €/STD		
	15,00 STD	30,00	450,00
Titelsumme zu Titel 4.1			1.402,05
Lossumme zu Los 4			1.402,05
Summe Seite 6 :			5.045,68

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 6 :		5.045,68

Los 5 Treppenhausbereich

EG Treppenhaus

Summe Seite 7 :

5.045,68

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 7 :		5.045,68



Kellertreppenhaus

Titel 5.1

Putzarbeiten

5.1.01

MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung
für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde:

- auf Nachweis
- Bodenfläche abdecken
- Losen Farb- und Putzschichten abkratzen und abschlagen
- Fehlstellen mit Sanierputz beputzen
- Bauschutt entsorgen

Planzeit: 6,00 STD à 53,53 €/STD

6,00 STD

53,53

321,18

Summe Seite 8 :

5.366,86

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 8 :		5.366,86
5.1.02	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde <ul style="list-style-type: none"> je Stunde wie vor, auf Nachweis Planzeit: 6,00 STD à 16,06 €/STD 6,00 STD	16,06	96,36
Titelsumme zu Titel 5.1			417,54
Titel 5.2	Malerarbeiten		
5.2.01	MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: <ul style="list-style-type: none"> auf Nachweis Fehlstelle ganzflächig spachteln und schleifen Fehlstelle grundieren Fehlstelle mittels Isolierfarbe weiß streichen Abdeckearbeiten Anschlüsse abkleben und ausspritzen Planzeit: 15,00 STD à 53,53 €/STD 15,00 STD	53,53	802,95
5.2.02	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde <ul style="list-style-type: none"> je Stunde wie vor, auf Nachweis Planzeit: 15,00 STD à 16,06 €/STD 15,00 STD	16,06	240,90
Titelsumme zu Titel 5.2			1.043,85
Lossumme zu Los 5			1.461,39
Los 6	Kellerbereich		
Summe Seite 9 :			6.507,07

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 9 :		6.507,07

**Titel 6.1****Putzarbeiten**

6.1.01

MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung
für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde:

- auf Nachweis
- Bodenfläche abdecken
- Losen Farb- und Putzschichten abkratzen und abschlagen
- Fehlstellen mit Sanierputz beiputzen
- Bauschutt entsorgen

Planzeit: 8,00 STD à 53,53 €/STD

8,00 STD

53,53

428,24

6.1.02

Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde

- je Stunde wie vor, auf Nachweis

Planzeit: 8,00 STD à 16,06 €/STD

8,00 STD

16,06

128,48

Summe Seite 10 :

7.063,79

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 10 :		7.063,79
Titelsumme zu Titel 6.1			556,72
Titel 6.2	Malerarbeiten		
6.2.01	MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: <ul style="list-style-type: none"> • auf Nachweis • Fehlstelle ganzflächig spachteln und schleifen • Fehlstelle grundieren • Fehlstelle mittels Isolierfarbe weiß streichen • Abdekarbeiten • Anschlüsse abkleben und ausspritzen Planzeit: 15,00 STD à 53,53 €/STD		
	15,00 STD	53,53	802,95
6.2.02	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde <ul style="list-style-type: none"> • je Stunde wie vor, auf Nachweis Planzeit: 15,00 STD à 16,06 €/STD		
	15,00 STD	16,06	240,90
Titelsumme zu Titel 6.2			1.043,85
Lossumme zu Los 6			1.600,57
Los 7	Sonstiges		
7.01	MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: <ul style="list-style-type: none"> • auf Nachweis Planzeit: 4,00 STD à 53,53 €/STD		
	4,00 STD	53,53	214,12
7.02	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde <ul style="list-style-type: none"> • je Stunde wie vor, auf Nachweis Planzeit: 4,00 STD à 16,06 €/STD		
	4,00 STD	16,06	64,24
Lossumme zu Los 7			278,36
Titelzusammenstellung :			
1	Allgemein		173,43
2	Trocknung		825,78
2.1	Bereich Treppenhaus/Keller		412,89
2.2	Bereich Flur		412,89
3	Flurbereich		2.644,42
3.1	Putzarbeiten		556,72
3.2	Malerarbeiten		2.087,70
4	Gäste WC		1.402,05
Summe Seite 11 :			8.386,00

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 11 :		8.386,00
4.1	Vorsatzschale bis ca. 1200 mm hoch		1.402,05
5	Treppenhausbereich		1.461,39
5.1	Putzarbeiten		417,54
5.2	Malerarbeiten		1.043,85
6	Kellerbereich		1.600,57
6.1	Putzarbeiten		556,72
6.2	Malerarbeiten		1.043,85
7	Sonstiges		278,36
Nettosumme		= EUR	8.386,00
19,00% USt		(Eigene UStIDNr.: DE261538580) + EUR	1.593,34
Bruttosumme		= EUR	9.979,34

Die Dienstleistungsanteile gemäß §35a EStG belaufen sich auf 9.900,70 EUR inkl. USt. Folglich können Sie im Rahmen Ihrer Einkommenssteuererklärung auf dem Mantelbogen in der Zeile "Aufwendungen für die Inanspruchnahme haushaltsnaher Dienstleistungen" 1.200,00 EUR als direkten Abzug Ihrer Steuerschuld beantragen.

Zahlbar nach Rechnungserhalt innerhalb von 14 Tagen ohne Abzug.

Im Rahmen Ihrer Anfrage ist es notwendig, Ihre personenbezogenen Daten zu erheben. Bei Erteilung eines Auftrages kann es zudem erforderlich sein, Ihre Daten zum Beispiel an Mitarbeiter oder Partnerunternehmen und/oder Speditionsunternehmen zur Ausübung der beauftragten Leistungen zu übermitteln. Von deren Zuverlässigkeit überzeugen wir uns aber regelmäßig. Ein sorgfältiger Umgang mit Ihren Daten ist uns wichtig und wir versichern Ihnen, dass wir Ihre Daten nur in dem gesetzlich zulässigen Rahmen gemäß Bundesdatenschutzgesetz und gesetzlicher Aufbewahrungspflicht verwenden.

Vertragsgrundlage sind unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Anlage 1). Diese stehen auch auf unserer Homepage www.otmarklein.de als Download zur Verfügung.

Die Planzeiten sind nur geschätzt und werden auf Nachweis gesondert abgerechnet. Unsere Regelarbeitszeiten liegen zwischen 08.00 Uhr und 17.00 Uhr, darüber hinaus gehende Ausführungswünsche werden mit Mehrarbeits-, Nachtarbeits- oder Samstagzuschlägen von 25 % und Sonntagsarbeiten mit 50 % Zuschlägen berechnet.

Unsere Leistungen sind speziell auf Ihre Anforderungen zugeschnitten worden, können aber jederzeit nach Ihren Wünschen überarbeitet werden. Für eine weitere Beratung oder Besprechung zur Auftragsausführung stehen wir gerne zur Verfügung und sind unter der Telefon-Nr. 02652 9358850 für Sie erreichbar.

Bitte beachten Sie:

Uns steht das Urheberrecht an unserer Kostenschätzung zu. Eine Vervielfältigung oder anderweitige Nutzung, z.B. als Ausschreibungsgrundlage, zur Einholung von Wettbewerbsangeboten oder zur **Weiterleitung an Versicherungen** ist dem Empfänger oder Auftraggeber untersagt. Es sei denn, diese Vorgehensweise ist vorher vereinbart worden.

Bauseitig sind bereitzustellen:

kostenfreie Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
kostenfreie Materiallagerung
Zugang zu Aufzügen sofern vorhanden

Bei einer evtl. Auftragserteilung möchten wir Sie bitten, die beiden Anlagen 1 und 2 zu unserer Kostenschätzung Nr. 2210119 vom 19.10.2022 mit Ihrer Unterschrift unter Angabe des Datums schnellstmöglich zurückzusenden.

Bitte beachten Sie auch, dass die von uns verwendete Anschrift auch mit der späteren Rechnungsanschrift übereinstimmt. Falls dies nicht der Fall sein sollte, korrigieren Sie bitte handschriftlich die Anschrift des Auftragnehmers bzw. Rechnungsempfängers sowie eine eventuelle Berücksichtigung einer Abrechnung nach § 13 b (Ausweisung ohne Mehrwertsteuer für Bauleistende), so dass wir bei der späteren Abrechnung keine Korrekturen vornehmen müssen.

Sollten Sie uns das Vertrauen zur Durchführung des Auftrages entgegen bringen, werden wir uns unverzüglich zur Absprache der technischen Details, der Lieferfristen und zum Ausführungsstermin mit Ihnen in Verbindung setzen.

Für Fragen oder Änderungswünsche erreichen Sie uns unter der Telefon-Nr. 02652/9358850 oder per email: info@otmarklein.de.

Unserer Zusammenarbeit wünschen wir viel Erfolg mit guten Ergebnissen.

Mit freundlichen Grüßen aus Mendig
Ihr Team des Malerfachbetriebes Otmar Klein GmbH

Otmar Klein

Qualität by Klein

