



Rheinland-Pfalz

LANDGERICHT
KOBLENZ

Landgericht | Postfach | 56065 Koblenz

Rechtsanwälte
Kaspar, Müller, Nickel, Krayen
Rosengasse 12
56727 Mayen



Karmeliterstraße 14
56068 Koblenz
Telefon 0261 102 - 0
Telefax 0261 102 - 1908
lgko@ko.jm.rlp.de
www.lgko.justiz.rlp.de

Mein Aktenzeichen 8 OH 2/19
Bitte immer angeben!

Ihr Zeichen 001077-18/11/11

Ansprechpartner/-in
Frau Frank

Telefon / Fax
0261 102 - 1677,
1678, 1680
0261 102 - 1910

Datum
20.12.2022

In Sachen
Herkenrath, I. u.a. ./. Berndt, H.
wg. Bau-/Architektenrecht

Sehr geehrte Damen und Herren Rechtsanwälte,
erhalten Sie anliegenden Schriftsatz des Sachverständigen vom 30.11.2022 zur Kenntnisnahme übersandt.

Mit freundlichen Grüßen
Auf Anordnung

Frank, Justizbeschäftigte
Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Sprechzeiten:

09:00 - 12:00 Uhr
14:00 - 15:30 Uhr
Freitag:

09:00 - 12:00 Uhr.

Der Zutritt zu öffentlichen Sitzungen
ist stets möglich.

Verkehrsanbindung:

Bus ab KO-Hauptbahnhof Linie 1 bis
Haltestelle Görresplatz. Zu Fuß ab
KO-Hauptbahnhof ca. 20 Minuten.

Parkmöglichkeiten:

Tiefgarage Schloss, Karmeliterstraße,
Tiefgarage Görresplatz für Behinderte:
Parkplatz vor dem Haus

Die Datenschutzerklärung zur Informationspflicht nach Artikel 13 u. 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO), § 55 Bundesdatenschutzgesetz und § 43 Landesdatenschutzgesetz finden Sie auf der Startseite des Internetauftritts www.lgko.justiz.rlp.de. Auf Wunsch übersenden wir diese Information auch in Papierform.

736
Dipl.-Ing. Gerd Nürnberg

Von der IHK Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Fachgebiet Sanitär- und Heizungstechnik

Dipl.-Ing. Maschinenbau RWTH Aachen
Dipl.-Ing. Versorgungstechnik FH Köln

Dipl.-Ing. G. Nürnberg Mühlenstraße 39 53173 Bonn

An das
Landgericht Koblenz
Karmeliterstraße 14

56068 Koblenz

Das Schreiben erfolgt ausschließlich per Fax/Mail

30.11.2022

Bürgerlicher Rechtsstreit Herkenrath, K. u. a. ./ Berndt, H.
Landgericht Koblenz, Aktenzeichen: 8 OH 2/19

Eilt – bitte sofort vorlegen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die zum letzten Ortstermin zwecks Auftrennen des streitgegenständlichen Kessels hinzugegebene Firma Butscheid ist diesem Ortstermin ferngeblieben. Der Termin wurde im Vorfeld mit Herrn Butscheid telefonisch abgestimmt und eine Ladung (verkürzte Ladungsfrist, vgl. unser Schreiben vom 02.11.2022) wurde an die angegebene Emailadresse versandt. Beim Ortstermin wurde seitens der Antragstellerin geäußert, daß auch diese Herrn Butscheid nicht mehr telefonisch erreichen konnte.

Um der Sache Fortgang zu geben, wurden seitens der RAe Kaspar p.p. nunmehr dem Unterzeichner drei Firmen genannt, welche nach Anfrage durch die Antragstellerin diese Arbeiten vornehmen könnten (vgl. Anlage).

Nach Sichtung des Kostenvorschusses ist bei der Hinzuziehung der günstigsten Firma mit zusätzlichen Kosten von mindestens 2.000,- € zu rechnen. Um Eventualitäten im Falle der Absage des günstigsten Anbieters vorzubeugen, wird empfohlen, den Kostenvorschuß um 3.500,- € zu erhöhen, um ggf. auf eine der anderen zurückgreifen zu können.

Der Unterzeichner bittet um entsprechende Weiterleitung an die Antragsgegnerseite und wartet eine Antwort des Gerichtes ab.

Mit freundlichem Gruß

Dipl.-Ing. Gerd Nürnberg
- Sachverständiger -

Anlage: w.v.b.

Dieses Schreiben ist computergestützt erstellt und daher auch ohne Unterschrift gültig

Dipl.-Ing. Gerd Nürnberg

Von der IHK Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Fachgebiet Sanitär- und Heizungstechnik

Dipl.-Ing. Maschinenbau RWTH Aachen
Dipl. Ing. Versorgungstechnik FH Köln

-2-

Anlage

Tänzer, Peter

Von: Habrink, Anne <Habrink@rae-mayen.de>
Gesendet: Mittwoch, 30. November 2022 14:52
An: Nürnberg, Gerd
Cc: Tänzer, Peter; 'IngeHarkenrath@aol.com'
Betreff: WG: LG Koblenz, 8 OH 2/19 - Harkenrath / J. Berndt - AktNr. 001077-18
Anlagen: 778565 - 221130 E v M - Anlage 1 weiteres Angebot.pdf

Sehr geehrter Herr Nürnberg,

im Nachgang zu unserer unten stehenden E-Mail vom heutigen Nachmittag erhalten Sie beiliegend noch ein weiteres Angebot mit der Bitte um entsprechende Berücksichtigung.

Vielen Dank und

mit freundlichen Grüßen

Müller
Rechtsanwalt

i.A. Anne Lehnik-Habrink

Zum Schluss noch eine Bitte unsererseits:

Sollten Sie Rückfragen in dieser Sache haben, wenden Sie sich bitte zunächst an unsere Mitarbeiterin, Anne Lehnik-Habrink (Tel. 02651/9857-14), habrink@rae-mayen.de, die Sie montags bis donnerstags von 8:00 Uhr bis 17:00 Uhr und freitags von 8:00 Uhr bis 14:00 Uhr erreichen können. Weitere aktuelle Informationen zu unserer Kanzlei und Formulare finden Sie auf unserer Homepage unter www.rae-mayen.de.

RECHTSANWÄLTE KASPAR, MÜLLER, NICKEL, KRAYER
Rosengasse 12 – Forum Mayen
56727 Mayen
Tel.: 02651/9857-0
Fax: 02651/9857-57
E-Mail: service@rae-mayen.de
Besuchen Sie auch unsere Web-Seite: www.rae-mayen.de

Bankverbindungen:

Commerzbank Mayen IBAN: DE09 5704 0044 0255 8542 00
BIC: COBADEFF576

KreisSparkasse Mayen IBAN: DE75 5765 0010 0016 0016 79
BIC: MALADE51MYN

728

Dipl.-Ing. Gerd Nürnberg

Von der IHK Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Fachgebiet Sanitär- und Heizungstechnik

Dipl.-Ing. Maschinenbau RWTH Aachen
Dipl.-Ing. Versorgungstechnik FH Köln

-3-

Von: Habrink, Anne

Gesendet: Mittwoch, 30. November 2022 14:18

An: 'info@ib-nuerenberg.de' <info@ib-nuerenberg.de>

Cc: 'Tänzer, Peter' <peter.taenzler@ib-nuerenberg.de>; 'IngeHerkenrath@aol.com' <IngeHerkenrath@aol.com>

Betreff: LG Koblenz, 8 OH 2/19 - Herkenrath / J. Berndt - Ak1Nr: 001077-18

Sehr geehrter Herr Nürnberg,

in vorbezeichneter Angelegenheit nehmen wir Bezug auf den Ortstermin am 24.11.2022 und überreichen **anliegend** die Angebote von Firmen, die für die Arbeiten infrage kommen.

Wir bitten, alles notwendige in die Wege zu leiten und möglichst schnell einen neuen Ortstermin zu bestimmen.

Mit freundlichen Grüßen

Müller
Rechtsanwalt

i.A. Anne Lehnik-Habrink

Zum Schluss noch eine Bitte unsererseits.

Sollten Sie Rückfragen in dieser Sache haben, wenden Sie sich bitte zunächst an unsere Mitarbeiterin, Anne Lehnik-Habrink (Tel. 02651/9857-14), habrink@rae-mayen.de, die Sie montags bis donnerstags von 8:00 Uhr bis 17:00 Uhr und freitags von 8:00 Uhr bis 14:00 Uhr erreichen können. Weitere aktuelle Informationen zu unserer Kanzlei und Formulare finden Sie auf unserer Homepage unter www.rae-mayen.de.

RECHTSANWÄLTE KASPAR, MÜLLER, NICKEL, KRAYER

Rosengasse 12 - Forum Mayen

56727 Mayen

Tel.: 02651/9857-0

Fax: 02651/9857-57

E-Mail: service@rae-mayen.de

Besuchen Sie auch unsere Web-Seite: www.rae-mayen.de

Bankverbindungen:

Commerzbank Mayen

IBAN: DE09 5704 0044 0255 8542 00
BIC: COBADEFF576

Kreissparkasse Mayen

IBAN: DE75 5765 0010 0016 0016 79
BIC: MALADE51MYN



Simon Lehn (Gesamt-Heizung) - Heizung - Sanitär - Lüftung
Inge Herkenrath
In Der Hardt 23D
56748 Kempenich

- Sanitär
- Installation
- Montage
- Planung
- UP-Erweiterungen
- Lüftung
- Belüftung
- Heizung
- Einbau

Tel. 02283 9692470
Fax 02283 8892471
Mobil 0170 7796510
Mail info@simonlehn.de
Web www.heizunglehn.de

ANGEBOT-Nr.: 220046

Seite : 1
Datum : 25.11.2022
Kunden-Nr. : 10038

Sehr geehrte Frau Herkenrath:

vielen Dank für Ihre Anfrage. Nachfolgend bieten wir Ihnen folgendes an: Demontage eines Viessmann
Stahlkessels unter Anweisung eines Gutachters in Anwesenheit von Auftraggeber.
Aufgrund der baulichen Gegebenheiten erfolgt die Teil/Demontage im Aufstellraum, unter Einhaltung von
Arbeitsschutzbestimmungen.

Position	Menge	Einheit	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
001	10,00	Stück	Säbelsägeblatt Lenox 200 x 20 x 1,3mm 10TPI H-Loz. Kz. Stahl, Edelstahl, NE 5stk. Material: 6,20 € Preis:	6,20 €	62,00 €
002	1	psl.	Teil-Demontage des Kessels um ein vorgegebenes Stück des Wärmeerzeugers dem Gutachter zu übergeben Lohn: 900,00 € Preis:	900,00 €	900,00 €
003	1	psl.	Maschineneinsatz, Abdeckmaterial Boden und Laufwege, Besenrein hinterlassen Material: 80,00 € Lohn: 60,00 € Preis:	140,00 €	140,00 €
004	1	psl.	Dauerhaftes verschließen von Rohrenden wie Kessel Vor/Rücklauf, Gegebenenfalls Ölzuleitung. Material: 38,00 € Lohn: 58,50 € Preis:	96,50 €	96,50 €
Übertrag:				1.196,50 €	

Simon Lehn
Sanitär | Heizung | Lüftung
Kreuzweg 11
52280 Eifelburg

Max
Kreuzweg 11
52280 Eifelburg

Maschinenbau
Kreuzweg
52280 Eifelburg

Handvermittlung
Kreuzweg 11
52280 Eifelburg



ANGEBOT-Nr.: 220046

Seite: 2

Position Menge Einh. Bezeichnung

E-Preis G-Preis

Übertrag: 1.199,50 €

005 1 psl. Fahrkostenpauschale
Material: 195,00 €
Lohn: 337,80 €
Preis:

532,80 € 532,80 €

Netto-Summe
19 00 % USt.

1.731,30 €

338,95 €

Gesamt-Betrag

2.080,25 €

Der Lohnanteil dieses Angebotes beträgt inkl. Umsatzsteuer 1.614,00 €

Unvorhersehbare Lieferengpässe möglich. Angebot 4 Wochen gültig.
Wir sichern eine saubere, termingerechte und Meisterhafte Ausführung der Arbeiten zu.
Abrechnung nach tatsächlichem Materialverbrauch nach Stück.
Vertragsgrundlage ist BGB.

Bei Auftragserteilung Unterschriften zurücksenden:

Ort/Datum:

Unterschrift:

Dipl.-Ing. Gerd Nürnberg

Von der IHK Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Fachgebiet Sanitär- und Heizungstechnik

Dipl.-Ing. Maschinenbau RWTH Aachen
Dipl.-Ing. Versorgungstechnik FH Köln

-7-



Öltank



GmbH & Co. KG

STAHLBAU ♦ BEHÄLTER- UND CONTAINERBAU ♦ SPEZ.ÖLLAGERTANKS
Tankreinigung ♦ Tankschutz ♦ Tankbau ♦ Demontage ♦ Sachverständigenprüfung
Tankraumsanierung ♦ Tankinnenhüllen ♦ Innenbeschichtungen

Grefen GmbH & Co. KG, In den Bäumen 19, 52182 Simmerath

Karl und Inge Herkenrath
In der Hardt 23
56746 Kempenich

Fachbetrieb nach AwSV / § 19 iVm BG

Internet: www.grefen-oeltank.de
e-mail: info@grefen-oeltank.de
Telefon 02473-1460
Telefax 02473-938777

Angebot Nr. 2204831

30.11.2017

BV/Objekt: In der Hardt 23, 56746 Kempenich

Sehr geehrte Frau Herkenrath, sehr geehrter Herr Herkenrath,
für Ihren Auftrag danke ich Ihnen und freue mich, dass Sie unsere Leistungen nutzen möchten.

Die Firma Grefen ist seit 1981 Spezialist für Öltankanlagen und Tankservice und entsprechend WHG und AwSV (Verordnung über den Umgang mit wassergefährdenden Stoffen, gültig seit 01.07.2017) für alle Arbeiten an Öltankanlagen zugelassen.
Die Ausführung erfolgt entsprechend der gesetzlichen Vorschriften der AwSV und den derzeit gültigen Regeln der Technik (TRÖl) und wird nach Abschluss aller Arbeiten zur Vorlage z.B. für Ihre Versicherung oder eine Sachverständigenabnahme bescheinigt.

Gemäß Ihrer Anfrage listen wir Ihnen wie folgt an:

Anzahl	Beschreibung	EP	Gesamt
	Zersägung des Heizkessels		
	Der bauseits geleerte Heizkessel wird nach Anweisung des Sachverständigen im Keller auseinander geschnitten/Gesägt oder gebrannt.		
1 Stk	Tagespauschale 2 Fachmonteure/Schweißer Arbeits- und Fahrzeit	€/Stk 2700,00	2.700,00 €
	inkl. Tagespauschale Gestellung Servicewagen mit Geräten und Ausstattung, Klein und Verbrauchsmaterial		
185 km	Fahrtkosten LKW	€/km 1,60	296,00 €
	Wir gehen davon aus, dass wir 1 Tag reicht.		
	Zwischensumme		2.996,00 €
19%	Mehrwertsteuer		569,24 €
	Summe inkl. MwSt		3.565,24 €

Grefen GmbH & Co. KG
In den Bäumen 19
52182 Simmerath
Gf. Dipl. Kfr. Heike Sören
Amtesgericht Aachen, HRB 13320

USt-ID Nr. DE 242581350
Firma mit Konzernantrag
Grefen Verwaltungen GmbH
Sitz der Gesellschaft: Simmerath
Amtesgericht Aachen, HRB 13321

Bankverbindungen:
Sparkasse Aachen (BLZ 39050500) Konto-Nr. 3006233
IBAN: DE86 39050000000395333333 / SWIFT: AACH333
Raiffeisenbank Simmerath (BLZ 37060643) Konto-Nr. 300620015
IBAN: DE83 37060643000203015 / SWIFT: RFGK333

74?
Dipl.-Ing. Gerd Nürnberg

Von der IHK Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Fachgebiet Sanitär- und Heizungstechnik

Dipl.-Ing. Maschinenbau RWTH Aachen
Dipl.-Ing. Versorgungstechnik FH Köln

-8-

Öltank

GREFEN

GmbH & Co. KG

gegr. 1961

STAHLBAU ♦ BEHÄLTER- UND CONTAINERBAU ♦ SPEZ.ÖLLAGERTANKS
Tankbau ♦ Tankschutz ♦ Tankdemontage ♦ TÜV-Sachverständigenprüfung-Vorb.

AN 2204031

Seite 2

Der Betreiber verpflichtet sich für einen geeigneten Zugang und Parkmöglichkeit für unseren LKW (2-3 PKW-Längen) vor dem Haus zu sorgen. Es sind ein Strom- und Wasseranschluss für uns kostenfrei zur Verfügung zu stellen. Bei unserer Preisgestaltung gehen wir davon aus, dass der Tank zugänglich ist und die Arbeiten an einem Tag erledigt sind. Notwendige Zusatzarbeiten werden separat abgerechnet.

Ausführungstermin: nach Vereinbarung

Unser Angebot versteht sich als Gesamtangebot und gilt freibleibend bei Auftragserteilung bis zum 31.12.2022 und Ausführung bis zum 31.01.2023.

Alle mit uns zu tätigenen Geschäfte unterliegen unseren Verkaufs-, Lieferungs- und Zahlungsbedingungen.

Für die Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir sichern Ihnen jetzt schon die fachgerechte Durchführung aller Arbeiten zu und danken Ihnen für Ihren Auftrag.

Mit freundlichen Grüßen

Heike Säuren

Grefen GmbH & Co. KG
Fachbetrieb nach § 19 iV MCHG/AwSV
seit 1961

Grefen GmbH & Co. KG
In den Breiten 19
52152 Simmerath
GF: Dipl. Ing. Heike Säuren
Ansagerich Aachen, MRA 9329

USt-ID Nr. DE 242987190
Pers. nst. Kommunikation:
Grefen Verwaltungs GmbH
302 der Gesellschaft: Simmerath
Ansagerich Aachen, MRA 12324

Bankverbindungen:
Sparkasse Aachen (BLZ 39050000) Konto-Nr. 3885333
IBAN: DE85 3905000000003885333 / Swift-BIC: AACHDE33
Raiffeisenbank Simmerath (BLZ 37050042) Konto-Nr. 3008203917
IBAN: DE83 3705004200003008203917 / Swift-BIC: RFIBDE33



Landgericht | Postfach | 56065 Koblenz

Herrn
Dipl.-Ing. Gerd Nürnberg
Mühlenstraße 39
53173 Bonn

Karmeliterstraße 14
56068 Koblenz
Telefon 0261 102 - 0
Telefax 0261 102 - 1908
lgko@ko.jm.rlp.de
www.lgko.justiz.rlp.de

Mein Aktenzeichen Ihr Zeichen
8 OH 2/19
Bitte immer angeben!

Ansprechpartner/-in
Frau Frank

Telefon / Fax
0261 102 - 1677,
1678, 1680
0261 102 - 1910

Datum
20.12.2022

In Sachen
Herkenrath, I. u.a. ./ Berndt, H.
wg. Bau-/Architektenrecht

Sehr geehrter Herr Dipl.-Ing. Nürnberg,

Die Kammer teilt mit, dass zwischenzeitlich ein das hiesige selbständige Beweisverfahren betreffendes Hauptsacheverfahren rechtshängig gemacht worden ist (Landgericht Koblenz, Az.: 8 O 220/21). In diesem Hauptsacheverfahren ist unter dem 09.12.2022 durch die Kammer beschlossen worden, die Akten des hiesigen Beweisverfahrens zu Beweis Zwecken beizuziehen.

Das Beweisverfahren ist damit beendet. Ich bitte, die Begutachtung nicht fortzusetzen - dies betrifft insbesondere auch die Kesselöffnung -, Abrechnung zu erteilen und die Akte zurückzusenden.

Vorsorglich weise ich darauf hin, dass möglicherweise im Hauptsacheverfahren angeordnet werden wird, dass Sie Ihre bisherige Begutachtung im Beweisverfahren mündlich erläutern sollen.

Mit freundlichen Grüßen
Auf Anordnung

Frank, Justizbeschäftigte
Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Sprechzeiten:

09:00 - 12:00 Uhr
14:00 - 15:30 Uhr
Freitag:

09:00 - 12:00 Uhr.

Der Zutritt zu öffentlichen Sitzungen
ist stets möglich.

Verkehrsanbindung:

Bus ab KO-Hauptbahnhof Linie 1 bis
Haltestelle Görresplatz. Zu Fuß ab
KO-Hauptbahnhof ca. 20 Minuten.

Parkmöglichkeiten:

Tiefgarage Schloss, Karmeliterstraße,
Tiefgarage Görresplatz für Behinderte:
Parkplatz vor dem Haus

Die Datenschutzerklärung zur Informationspflicht nach Artikel 13 u. 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO), § 55 Bundesdatenschutzgesetz und § 43 Landesdatenschutzgesetz finden Sie auf der Startseite des Internetauftritts www.lgko.justiz.rlp.de. Auf Wunsch übersenden wir diese Information auch in Papierform.