

Malerfachbetrieb OTMAR KLEIN GmbH · Robert-Bosch-Str. 16 · 56743 Mendig

Frau
Inge Herkenrath
In der Hardt 23
56746 Kempenich
Deutschland



Projektnr.: 2209140
Kundenr.: 11639

Schlussrechnung

14. August 2023

Nr. : 2308114

Die Leistung wurde bis zum August 2023 erbracht.

Sehr geehrte Frau Herkenrath,

vielen Dank für Ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit. Wir haben gerne für Sie gearbeitet.
Die ausgeführten Lieferungen und Leistungen stellen wir wie folgt in Rechnung.

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
-----	----------	----------	----------

Feuchteschaden im Bereich Flur-WC-Treppenhaus-Keller

Los 1

Allgemein

1.01

Einrichten, Vorhalten, Unterhalten und Räumen der Baustelle , 4 Wochen

Zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen lieferten wir die erforderliche Handgeräte, Hand-Werkzeuge, stellten diese betriebsfertig auf, einschl. der dafür notwendigen Instandhaltungsarbeiten.

Bauseits wurden uns kostenfrei folgender Einrichtungen und Verbrauchswerte zur Verfügung gestellt:

- Zufahrt und Parkraum
- Wasser und Wasseranschlüsse mit Zapfstellen in unmittelbarer Nähe des Baufeldes
- Strom und Stromanschlüsse in unmittelbarer Nähe des Baufeldes
- vor Witterungseinflüssen geschützte, temperierte, abschließbare Lagerstätte für Baumaterialien
- WC Anlagen

Ungehinderten Zugang zur Baustelle

1,00 PAU

173,43

173,43

Lossumme zu Los 1

173,43

Summe Seite 1 :

173,43

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 1 :		173,43
Los 2	Trocknung		
Titel 2.1	Bereich Treppenhaus/Keller		
2.1.03	Kondentrockner 09.09 zur Durchführung einer Bauwerkstrocknung leihweise zu Verfügung gestellt: <u>Gerät:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Wilms KT 800 • Abmessung 990*600*580 mm • Gewicht 60 kg • Entfeuchtungsleistung bei 30°C / 80% rel. Luftfeuchte > bis 52 l / 24 h • Luftwechselrate 800 m³/h • Inhalt Wasserbehälter 12,5 l • Max. Leistungsaufnahme 0,95 kW • Aufstelldatum: 29.11.2022 • Zählerstand bei Aufstellung: 13605,24 h • Rückgabetermin: 19.11.2021 • Zählerstand bei Rückgabe: 14.792,08 15,00 Tag	22,52	337,80
Titel 2.2	Bereich Flur		
2.2.02	Behelfsmäßige Folientür liefern und einbauen als verschließbaren Staubschutz und als Zugang zum Baufeld, von angrenzenden, zu schützenden Räumlichkeiten aus: <ul style="list-style-type: none"> • Folientür mit Reißverschluss geliefert • an geeigneter Position / in die Staubschutzwand eingebaut • Decken-/ Boden-/ Bauteilanschluss staubdicht verklebt • Nach Abschluss der Bauphase Folientür mit allen Bestandteilen rückstandslos entfernt, ausgeräumt Größe: ca. 1,10*2,10 m 1,00 ST	33,22	33,22
2.2.03	Kondentrockner 09.15 zur Durchführung einer Bauwerkstrocknung geliefert, aufgebaut, in Betrieb genommen: <u>Gerät:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Wilms KT 60 ECO • Arbeitsbereich Feuchte 50-90 % RF • Arbeitsbereich Temperatur 5-32° • Stromanschluss 230V-50 Hz • Max. Leistungsaufnahme 1,3 kW • Entfeuchtungsleistung L/24H <ul style="list-style-type: none"> • bei 20°C 60% r.F. 27 L • bei 27°C 80% r.F. 51 L • Luftmenge m³/h 1000 • Abmessung 1000*575*545 mm • Gewicht 50 kg • Inhalt Wasserbehälter 8 l <u>Definition Einheit Gerätebetrieb:</u> <ul style="list-style-type: none"> • 1 Tag = 24 Stunden Gerätebetrieb 		
	Summe Seite 2 :		544,45

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 2 :		544,45
2.2.03 (Fortsetzung)	<u>Bauseits zu erbringende Leistungen:</u>		
	• Bereitstellung des erforderlicher <u>Stromanschluss 230 V - 50 Hz, max. Leistungsaufnahme 1,9 kW, Hauptsicherung 16 Ampere</u> , zum Betrieb des Gerätes		
	<u>Bei Diebstahl und Beschädigungen haftet der Leiher im vollen Umfang eines Neugerätes.</u>		
	15,00 Tag	22,52	337,80
	Titelsumme zu Titel 2.2		371,02
	Lossumme zu Los 2		708,82
Los 3	Flurbereich		
Titel 3.1	Putzarbeiten		
3.1.01	MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde:		
	• auf Nachweis		
	Ist-Zeit: 13,25 STD à 53,53 €/STD		
	38,25 STD	53,53	2.047,52
3.1.02	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde		
	• je Stunde wie vor, auf Nachweis		
	Ist-Zeit: 2,00 STD à 16,06 €/STD		
	2,00 STD	16,06	32,12
3.1.03	MALER-Meisterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung der Bauleitung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde:		
	• auf Nachweis		
	Ist-Zeit: 27,50 STD à 63,00 €/STD		
	38,25 STD	63,00	2.409,75
3.1.04	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Maler-Meister Stunde		
	• je Stunde wie vor, auf Nachweis		
	Ist-Zeit: 2,00 STD à 18,90 €/Std.		
	2,00 STD	18,90	37,80
	Titelsumme zu Titel 3.1		4.527,19
Titel 3.2	Malerarbeiten		
3.2.01	MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde:		
	• auf Nachweis		
	Ist-Zeit: 34,75 STD à 53,53 €/STD		
	9,75 STD	53,53	521,92
	Summe Seite 3 :		5.931,36

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 3 :		5.931,36
3.2.02	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde <ul style="list-style-type: none"> je Stunde wie vor, auf Nachweis Ist-Zeit: 34,75 STD à 16,06 €/STD 9,75 STD	16,06	156,59
3.2.03	MALER-Meisterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung der Bauleitung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: <ul style="list-style-type: none"> auf Nachweis Ist-Zeit: 1,00 STD á 63,00 €/STD 1,00 STD	63,00	63,00
3.2.04	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Maler-Meister Stunde <ul style="list-style-type: none"> je Stunde wie vor, auf Nachweis Ist-Zeit: 1,00 STD à 18,90 €/Std. 1,00 STD	18,90	18,90
3.2.04_NA	AUSZUBILDENEN-Stunden auf Nachweis bzw. Anweisung der Bauleitung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, wird je angefangene Stunde berechnet: <ul style="list-style-type: none"> gem. Nachweis Ist-Zeit: 0,75 STD á 39,58 €/STD 0,75 STD	39,58	29,69
3.2.05	Ausgesuchte hochwertige Tapete liefern Hochwertige Vinyl Tapete geliefert Breite: 0,53 m Länge: 10,05 m QM: 5,32 qm/ROL Nr.: Nr. 25723/Vintage 2024 VK-Preis: 58,95 €/inkl. MwSt. Eigenschaften: Versetzter Ansatz <ul style="list-style-type: none"> gute Lichtbeständigkeit RAL und CE Gütezeichen Vinyl auf Papierträger 9,00 ROL	49,54	445,86
3.2.06	Tapeten-Abschlusskante 90° zur Herstellung einer sauberen Abschlusskante geliefert. Ausführung wie folgt: <ul style="list-style-type: none"> Kunststoff-Eckprofil, weiss, Längen 2,60 m Anschlagswinkel: 90° passgenau abgelängt, zugeschnitten flucht-/lotrecht gesetzt angespachtelt 23,50 M	8,61	202,34
3.2.07	Ganzflächige Spachtelung Gesamt-Schichtdicke bis 2 mm <ul style="list-style-type: none"> Trocken-Spachtel, Sackware, bestehend aus hydraulisch gebundenem, weißen Zement und elastifizierenden Additiven liefern Bereitung einer geschmeidigen Spachtelmasse mit Wasser, in optimaler und für den Untergrund geeigneten Konsistenz Spachtelmasse nach Reifezeit 1-3 Min und nochmaligem Durchmischen Spachtelung als 1. Lage vollflächig aufziehen 		
	Summe Seite 4 :		6.847,74

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 4 :		6.847,74
3.2.07 (Fortsetzung)	<ul style="list-style-type: none"> • Gesamt-Schichtdicke: bis 2 mm <u>Untergrundbedingungen:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Frei von Staub, Schmutz und sonstigen trennenden Substanzen • Trocken • Fest, tragfähig • Sofern erforderlich müssen etwaige Untergrundvorbereitungsarbeiten in gesonderten Leistungspositionen angeführt werden. <u>Produkt-Eigenschaften:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Emissions- und lösemittelfrei • Elastifizierende Additive erwirken eine spannungsarme, somit rissfreie, zügige Durchtrocknung • Gute Haftfähigkeit auf bauüblich, rauhen Untergründen • Farbton gespachtelte Fläche: naturweiß 	12,27	324,79
3.2.08	Spachtelfläche schleifen <ul style="list-style-type: none"> • Durchgetrocknete Spachtelflächen maschinell geschliffen • Staubabzug über Industriesauger. 	7,00	185,29
3.2.09	Lösemittelfreie Grundierung <ul style="list-style-type: none"> • Spezial-Grundierung auf Kunststoff-Dispensionsbasis geliefert • gleichmäßig, unverdünnt aufgestrichen 	3,34	88,41
3.2.10	Flächen weißpigmentiert vorbehandeln <u>Untergrundbedingung</u> <ul style="list-style-type: none"> • glatt, sauber und trocken sowie gleichmäßig tragfähig <u>Verarbeitung</u> <ul style="list-style-type: none"> • Untergrundvorbehandlung, Grundierung gem. VOB, Teil C, DIN 18 363 • Tapeziergrund weiß liefern • verfestigen und reguliert des Saugfähigkeit des Untergrundes • Farbtonunterschiede des Untergrundes ausgleichen 	5,10	135,00
3.2.11	Vliestapete verkleben Auf den vorbereiteten Flächen hochwertige Vliestapete auf Stoß, faltenfrei verarbeiten. Unsere Tapeten tragen alle das RAL-Gütezeichen. Sie erfüllen damit höchste Ansprüche an Qualität, Gesundheit und Ökologie. Einbauort: Wände	33,41	884,36
3.2.12-NA	MALER-Vorarbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: <ul style="list-style-type: none"> • auf Nachweis Ist-Zeit: 23,75 STD à 57,52 €/STD	57,52	0,00
	Titelsumme zu Titel 3.2		3.056,15
	Lossumme zu Los 3		7.583,34
	Summe Seite 5 :		8.465,59

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 5 :		8.465,59
Los 4	Gäste WC		
Titel 4.1	Vorsatzschale bis ca. 1200 mm hoch		
4.1.01	FLIESEN-Farbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, wird je angefangene Stunde berechnet: • gem. beigefügter Nachweise Ist-Zeit: 18,00 STD à 63,47 €/STD		
	18,00 STD	63,47	1.142,46
4.1.02	FLIESEN Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Facharbeiterstunde • je Facharbeiterstunde wie vor, auf Nachweis Ist-Zeit: 18,00 STD à 30,00 €/STD		
	18,00 STD	30,00	540,00
Titelsumme zu Titel 4.1			1.682,46
Lossumme zu Los 4			1.682,46
Los 5	Treppenhausbereich		
Titel 5.1	Putzarbeiten		
5.1.01	MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: • gem. beigefügten Rapporten Ist-Zeit: 4,25 STD à 53,53 €/STD		
	4,25 STD	53,53	227,50
5.1.02	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde • je Stunde wie vor, auf Nachweis Ist-Zeit: 4,25 STD à 16,06 €/STD		
	4,25 STD	16,06	68,26
5.1.03	MALER-Meisterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung der Bauleitung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: • auf Nachweis Ist-Zeit: 1,75 STD à 63,00 €/STD		
	1,75 STD	63,00	110,25
5.1.04	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Maler-Meister Stunde • je Stunde wie vor, auf Nachweis Ist-Zeit: 1,75 STD à 18,90 €/Std.		
	1,75 STD	18,90	33,08
Titelsumme zu Titel 5.1			439,09
Titel 5.2	Malerarbeiten		
Summe Seite 6 :			10.587,14

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 6 :		10.587,14
5.2.01	MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: • gem. beigefügten Nachweisen Ist-Zeit: 5,25 STD à 53,53 €/STD 5,25 STD	53,53	281,03
5.2.02	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde • je Stunde wie vor, auf Nachweis Ist-Zeit: 5,25 STD à 16,06 €/STD 5,25 STD	16,06	84,32
Titelsumme zu Titel 5.2			365,35
Lossumme zu Los 5			804,44
Los 6	Kellerbereich		
Titel 6.1	Putzarbeiten		
6.1.01	MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: • auf Nachweis Ist-Zeit: 10,75 STD à 53,53 €/STD 10,75 STD	53,53	575,45
6.1.02	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde • je Stunde wie vor, auf Nachweis Ist-Zeit: 10,75 STD à 16,06 €/STD 10,75 STD	16,06	172,65
6.1.03	MALER-Meisterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung der Bauleitung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: • auf Nachweis Ist-Zeit: 2,50 STD à 63,00 €/STD 2,50 STD	63,00	157,50
6.1.04	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Maler-Meister Stunde • je Stunde wie vor, auf Nachweis Ist-Zeit: 2,50 STD à 18,90 €/Std. 2,50 STD	18,90	47,25
Titelsumme zu Titel 6.1			952,85
Titel 6.2	Malerarbeiten		
6.2.01	MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: • auf Nachweis Ist-Zeit: 8,50 STD à 53,53 €/STD 8,50 STD	53,53	455,01
Summe Seite 7 :			12.360,35

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 7 :		12.360,35
6.2.02	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde • je Stunde wie vor, auf Nachweis Ist-Zeit: 8,50 STD à 16,06 €/STD 8,50 STD	16,06	136,51
	Titelsumme zu Titel 6.2		591,52
	Lossumme zu Los 6		1.544,37
Los 7	Sonstiges		
7.01	MALER-Facharbeiterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: • auf Nachweis Ist-Zeit: 1,00 STD à 53,53 €/STD 1,00 STD	53,53	53,53
7.02	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Stunde • je Stunde wie vor, auf Nachweis Ist-Zeit: 1,00 STD à 16,06 €/STD 1,00 STD	16,06	16,06
7.03	MALER-Meisterstunden auf Nachweis bzw. Anweisung der Bauleitung für erforderliche Arbeiten gegen Nachweis, je angefangene Stunde: • auf Nachweis Ist-Zeit: 14,75 STD à 63,00 €/STD 14,75 STD	63,00	929,25
7.04	Material- und Maschineneinsatzpauschale pro Maler-Meister Stunde • je Stunde wie vor, auf Nachweis Ist-Zeit: 14,75 STD à 18,90 €/STD 14,75 STD	18,90	278,78
	Lossumme zu Los 7		1.277,62
	Titelzusammenstellung :		
1	Allgemein		173,43
2	Trocknung		708,82
2.1	Bereich Treppenhaus/Keller	337,80	
2.2	Bereich Flur	371,02	
3	Flurbereich		7.583,34
3.1	Putzarbeiten	4.527,19	
3.2	Malerarbeiten	3.056,15	
4	Gäste WC		1.682,46
4.1	Vorsatzschale bis ca. 1200 mm hoch	1.682,46	
5	Treppenhausbereich		804,44
5.1	Putzarbeiten	439,09	
	Summe Seite 8 :		13.774,48

Pos	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
	Übertrag von Seite 8 :		13.774,48
5.2	Malerarbeiten		365,35
6	Kellerbereich		1.544,37
6.1	Putzarbeiten		952,85
6.2	Malerarbeiten		591,52
7	Sonstiges		1.277,62
Nettosumme		= EUR	13.774,48
USt 19,00%		(Eigene UStIDNr.: DE261538580) + EUR	2.617,15
Bruttosumme		= EUR	16.391,63
Abzüglich der bereits gestellten		Nettobetrag - EUR	6.558,90
Abschlagsrechnung 2301138 vom 31.01.2023		USt 19,00% - EUR	1.246,19
		= EUR	<u>8.586,54</u>

Die Dienstleistungsanteile gemäß §35a EStG belaufen sich auf 15.523,74 EUR inkl. USt. Folglich können Sie im Rahmen Ihrer Einkommenssteuererklärung auf dem Mantelbogen in der Zeile "Aufwendungen für die Inanspruchnahme haushaltsnaher Dienstleistungen" 1.200,00 EUR als direkten Abzug Ihrer Steuerschuld beantragen.

Wichtiger Hinweis: Soweit Sie unsere Leistungen als Nichtunternehmer oder als Unternehmer für Ihren nicht-unternehmerischen Bereich bezogen haben, sind Sie gemäß §14b Abs.1 Satz 5 UStG verpflichtet, diese Rechnung mindestens bis zum 31.12.2025 aufzubewahren.

Übersicht der bisher gestellten Rechnungen:

Rech.Nr.	Datum	Netto	USt	Brutto
2212104	02.12.2022	1.192,80	226,63 EUR	1.419,43
2301101	03.01.2023	880,36	167,27 EUR	1.047,63
2301138	31.01.2023	4.485,74	852,29 EUR	5.338,03
Summe bisher:		6.558,90	1.246,19 EUR	7.805,09
Zuwachs mit dieser Rechnung:		7.215,58	1.370,96 EUR	8.586,54
Bisherige Leistung:		13.774,48	2.617,15 EUR	16.391,63

Übersicht der bisher erhaltenen Zahlungen:

Rech.Nr.	Datum	Netto	USt	Brutto
2212104	02.01.2023	1.192,80	226,63 EUR	1.419,43
2301101	12.01.2023	880,36	167,27 EUR	1.047,63
2301138	27.02.2023	2.521,01	478,99 EUR	3.000,00
2301138	29.03.2023	1.964,73	373,30 EUR	2.338,03
Summe Zahlungen:		6.558,90	1.246,19 EUR	7.805,09
Zu zahlender Betrag:			EUR	<u>8.586,54</u>

Bitte zahlen Sie bis zum 26.08.2023 ohne Abzug.

Vertragsgrundlage sind unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese stehen Ihnen per Download zum Abruf auf unserer Homepage www.otmarklein.de zur Verfügung. Ebenfalls finden Sie an dieser Stelle auch eine aktuelle Freistellungsbescheinigung unseres Finanzamtes.

Qualität by Klein

